OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609282978144173787 **Nro Matrícula: 148-27413**

Pagina 1 TURNO: 2026-148-1-17916

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 12:35:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PUEBLO NUEVO VEREDA: PUEBLO NUEVO
FECHA APERTURA: 12-01-1996 RADICACIÓN: 95-2189 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1995
CODIGO CATASTRAL: **23570010000000026001600000000**COD CATASTRAL ANT: 23570010000260016000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS ESCRITURA NO. 535 DE 08-06-95. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 14-07-94. ESCRITURA 891 DE 31-12-91. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA (1/6 PARTE). DE: ABAD HOYOS, PEDRO EMIRO. A; ABAD HOYOS, PEDRO NEL. 02). REGISTRO DE FECHA 21-06-91. ESCRITURA 259 DE 27-06-91. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. DE: ABAD OLIVERO, PEDRO NEL. A; ABAD HOYOS, PEDRO NEL ABAD HOYOS, DIEGO JOSE ABAD GAMEZ, HILDA ISABEL ABAD HOYOS, PETRONA LASTENIA ABAD HO YOS, HECTOR RAFAEL Y ABAD HOYOS, PEDRO EMIRO. 03). REGISTRO DE FECHA 05-10-55. SENTENCIA DE 15-09-55. JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAHAGUN. A; ABAD OLIVERO, PEDRO NEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
148 - 17689

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-1995 Radicación: 2189

Doc: ESCRITURA 353 DEL 08-06-1995 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABAD DE AGAMEZ HILDA ISABEL

A: LOZANO HOYOS NELLYS DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2000 Radicación: 1037

Doc: ESCRITURA 406 DEL 15-05-2000 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: $2,038,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26092829781441737787 **Nro Matrícula: 148-27413**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 12:35:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO HOYOS NELLYS DEL SOCORRO

A: FIGUEROA AVILEZ JORGE LAUREANO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-148-6-3280

Doc: ESCRITURA 657 DEL 11-10-2018 NOTARIA UNICA DE CHINU VALOR ACTO: $15,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA AVILEZ JORGE LAUREANO CC# 15049065

A: MARZOLA MUÑOZ NAZLY TERESA **CC# 26050756 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2025 Radicación: 2025-148-6-3794

Doc: ESCRITURA 173 DEL 12-11-2025 NOTARIA UNICA DE PUEBLO NUEVO VALOR ACTO: $22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARZOLA MUÑOZ NAZLY TERESA CC# 26050756

A: DIAZ RAMOS JESUS DAVID **CC# 1029720511 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-148-1-17916 **FECHA: 28-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

REGISTRADORA SECCIONAL